

”あずさの里”整備事業設計コンサルタント募集に係る 質問回答書

令和3年7月6日

社会福祉法人栃木老人ホーム

以下の質問事項について、回答します。なお、この質問回答書は、募集要項の記載事項の追加又は修正とみなします。

整理番号	質問事項	回答
1	P5 第6 提案を求める内容(5)作業工程及びスケジュール設計コンサルティング業務の第1期～第3期の分け方は、下記のように考えてよろしいでしょうか。 第1期：農振法、農地法及び各種手続きによる計画地確定までの業務 第2期：基本計画策定及び市公募手続支援までの業務 第3期：基本設計、実施設計、施工監理業務及び各種支援業務	作業工程やタイムスケジュールを内容とする業務内容及び契約期間は、最終的には、候補者との協議により業務委託契約において定めるものとしております。(募集要項P3「3 業務委託契約の締結」参照) 分割方法に関しましては、本事業を推進するに当たり想定される課題やその解決方策等を勘案し、適切にご提案ください。 なお、特に各種支援業務に関しましては、内容が多岐にわたっておりまして、全期間を通して作業が発生する業務、前半に集中する業務、終盤に作業が発生する業務など様々であります。従って、各業務を1期～3期に単純に分割できるものではないと考えます。 お尋ねの分割方法につきましては、市公募手続支援業務までを第1期、工事請負業者選定支援業務までを第2期、それ以降を第3期とする分割方法もあり得ると考えています。
2	P12 3業務の前提条件(2)静養室 今回の計画では、養護・特養とも個室の為、静養室を不要とする考え方もできますが、必要でしょうか。必要な場合、それぞれ何床ずつ必要でしょうか。	・養護老人ホームの静養室 養護老人ホームの設備及び運営に関する基準を定める条例(平成25年栃木県条例第12号)第12条第3項及び第4項の規定に基づき、適切に提案してください。 なお、弊法人では同条第3項ただし書の規定を活用する考えはありません。ベット数につきましては、現時点では5床必要と考えています。 ・地域密着型特別養護老人ホームの静養室 特別養護老人ホームの設備及び運営に関する基準を定める条例(平成25年栃木県条例第13号)第45条第3項及び第4項の規定に基づき、適切に提案してください。なお、弊法人では同条第3項ただし書の規定を活用する考えはありません。また、ユニット型特別養護老人ホームの場合は、同条例第51条第3項及び第4項の規定により静養室を設置しないこともできると思われますが、弊法人においては、設置する考え方で、ベット数につきましては、現時点でいずれの場合も2床と考えています。
3	P12 3業務の前提条件(3)医務室 医務室内に設ける薬品管理部屋は、鍵付きの薬品棚で対応する考えでも宜しいでしょうか。	医務室内の薬品管理部屋では、入所者様に配布する薬剤の保管と仕分けを行います。従いまして施錠可能な作業スペースが必要となります。
4	P17 法人等の概要書 養護老人ホーム又は特別養護老人ホームの経営に係る知見の状況 具体的にはどのようなものを指しますでしょうか。	養護老人ホーム又は特別養護老人ホームのソフト面に係る知識、見識の状況についてご記入ください。建築設計事務所としての業務を通じて運営計画等にかかわった実績などでも結構です。
5	P23 見積書 1総事業費の見積額 P2の3総事業費の目安に消費税及び備品、用地費を除くとありますが、総事業費は工事費以外にどこまでの費用を見込めば宜しいでしょうか。 開発許可申請費用、地質調査費用、確認申請手数料、運転資金、法人事務費等は別途と考えて宜しいでしょうか。	募集要項「第6提案を求める内容」中(7)に記載したとおり、新築工事、外構工事、設計コンサルティング業務等の総事業費を概算でご提案ください。なお、消費税及び地方消費税並びに備品購入費及び土地購入費は除いていただいて結構です。 また、お尋ねの開発許可申請費用、地質調査費用、確認申請手数料は設計コンサルティング業務委託料に含むものと考えています。(募集要項P12参照) なお、運転資金に関しては、市中銀行からの短期借入を計画します。手続きに係る資料提供及び助言を願います。(募集要項P13参照) 法人事務費等に関しては、弊法人の職員人件費や通信費、旅費等であれば、当然弊法人が負担し、見積額からは除いていただいて結構です。
6	募集要項P10にある「建設予定地以外の土地(吹上町字馬捨場772番)」について、場所と大きさを現況平面図にてご指定ください。	募集要項にて建設予定以外の土地とした吹上町字馬捨場772番の位置に関しましては、公図と照合しご確認ください。なお、境界確認が済んでいないため、筆ごとの求積は行っておりません。
7	募集要項P7にある「栃木市が実施する地域密着型特別養護老人ホームの整備事業者募集」について、栃木市が募集を予定している時期はいつごろでしょうか。	第8期栃木市高齢者保健福祉計画・介護保険計画(令和3年度～令和5年度)によりますと、第8期計画期間内整備目標数量に地域密着型特別養護老人ホーム29床(1施設)が計上されています。 弊法人といたしましては、令和4年度第1四半期から第2四半期にかけて栃木市の公募があると見込んでおりますが、具体的な募集時期に関しましては、栃木市にお問合わせください。
8	募集要項P9の価格点について、評価する基準は、予定価格に近い価格が評価されますか。それとも、低廉な価格を評価されますか。	価格点(C)は、総事業費、業務委託料総額ともに、低廉な価格を高く評価します。ただし、本件募集は、プロポーザル方式を採用し「豊富な実績、優秀な技術力、そして創造力を持つ事業者」の選定を目的としていることから、価格点(C)の配点は、全体の1割とします。