

建替え事業に係る基本計画策定・実施設計等業務委託プロポーザル 質問回答書

社会福祉法人栃木老人ホーム

以下の質問事項について、回答します。

なお、この質問回答書は、募集要項の記載事項の追加又は修正とみなします。

整理番号	質問事項	回答
1	養護老人ホームの現在の入所者の概ねの男女比率を教えてくださいか？ また、職員の人数、概ねの男女比率を教えてくださいか？	<ul style="list-style-type: none"> ・入所者の男女比率 男性48%、女性52% ・職員の人数 42人 ・職員の男女比率 男性26%、女性74%
2	養護老人ホームの入所者のうち車椅子使用者の比率を教えてくださいか？	<ul style="list-style-type: none"> ・入所者の車椅子使用比率 34%
3	あずさの里年間行事にあります年6回ほど開かれるゴルフ大会は敷地内で行われるパターゴルフ大会のことでしょうか？	<ul style="list-style-type: none"> ・そのとおりです。
4	あずさの里施設概要によりますと売店がありますが、7.5㎡(4.5帖)程度の大きさで考えてよろしいでしょうか？	<ul style="list-style-type: none"> ・よろしいです。
5	計画敷地は10,000㎡を超えているようですが、仕様書によりますと開発行為は10,000㎡未満とあります。10,000㎡未満で分割するということではよろしいでしょうか。 また、分割の位置は任意でよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・分割でよろしいです。 ・分割の位置は任意でよろしいです。
6	計画敷地内に赤道もしくは水路などと思われる箇所がありますが、払い下げや付け替えの業務も本業務に含みますか。	<ul style="list-style-type: none"> ・含みます。
7	養護老人ホームの計画にあたり、基本は1床室となりますが、2床室の必要性はお考えでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・養護老人ホームは、多床室が基本ですが、共同生活が困難な方、感染症予防、緊急ショート対応等のため、1人部屋も数室は必要です。
8	養護老人ホームにおいて集会室及び食堂は入居する100名全員が一度に入れる必要がございますか。	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の配置により、集会室及び食堂は、100名全員が入れなくてもやむを得ないですが、イベントやボランティアの慰問等において、100名程度入れる集会室が配置できれば、好ましいと思われます。
9	現在、介護保険による訪問介護事業所の認定を受けていますが、地域密着型特別養護老人ホームの事業開始にあたり、その他の介護事業をお考えでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、養護老人ホームにおいて、施設内での訪問介護事業及び特定施設入居者生活介護事業を行っており、引き続き、実施していきます。 ・地域密着型特別養護老人ホームにおいては、デイサービスやショートステイ事業等の介護事業は予定しておりません。
10	工事費の見積算定については、地質調査がまだされていないので、建築工事の基礎工事及び開発行為工事の雨水浸透槽等の費用算定は、想定での算定となりますが、よろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・よろしいです。

整理番号	質問事項	回答
11	敷地内の職員及び外来用駐車場は何台程度必要になりますでしょうか。	・45台程度は必要かと思われます。
12	養護老人ホームの居室は多床室の計画でよろしいでしょうか。	・養護老人ホームは、多床室が基本ですが、共同生活が困難な方、感染症予防、緊急ショート対応等のため、1人部屋も数室は必要です。
13	総事業費の内訳に什器、医療福祉器具その他備品の費用は含まれず別途と考えてよろしいでしょうか。	・そのとおりです。
14	養護老人ホームにおいては厨房及び厨房設備は必要でしょうか。	・必要です。
15	職員人数はどの程度を見込んでいるか教えてください。	・職員人数は、50人～55人程度を見込んでおります。
16	特別養護老人ホームと養護老人ホームに重複する事務室、相談室、医務室、浴室(特浴室)等支障ない場合それぞれに設けなくてもよろしいでしょうか。	・重複する施設は、可能な限り共有するものとします。
17	公図並びに敷地図ありましたらご提供ください	・提供しています。
18	既存建物と計画敷地の見学は可能でしょうか。	・既存建物の見学については、新型コロナ対応のため、困難であります。 ・計画敷地の見学については、事前に日程調整していただければ可能です。
19	特別養護老人ホームと養護老人ホームそれぞれの必要な室及び面積をご指示下さい。	・事業者様から提案させていただきます。
20	ライフライン(水道・電気・ガス・下水道・雨水処理・河川放流できるか。等)の状況を教えてください。	・水道は市水、電気は電柱、ガスはプロパンガス、下水は合併処理浄化槽、雨水処理は雨水浸透槽、河川放流は可能と思われます。