

# 栃木老人ホーム建替え事業に係る基本計画策定・基本設計、 実施設計、工事監理業務等委託プロポーザル 実施要領

## 1 目的

老朽化した栃木老人ホームの建替えについては、法人経営の安定化を図り、養護老人ホームを将来に亘って持続可能なものとするため、養護老人ホーム（定員100名）に地域密着型特別養護老人ホーム（定員29名）を併設し、高齢者の総合的な福祉施設として、一体的な施設（複合施設）整備を行う。

限られた事業予算の中で、いかにして利用者に快適な住環境を提供できるか、また、職員が、いかにして効率的・効果的にサービスが提供できるか、また、施設として、いかにして安心安全な施設管理ができ、管理コストを抑制できるか、さらには、歴史と伝統ある栃木老人ホームに相応しい愛着と魅力のある施設整備の提案を求めるものである。

また、栃木市の地域密着型特別養護老人ホームの公募（プロポーザル）において、採択が得られる適切な資料作成とプレゼンテーションの技術指導ができる実績のある事業者とする。

事業者からの発想や課題解決方法及び取組み体制等の提案を審査し、栃木老人ホームにとって最も適切な創造力、技術力、実績のある設計事業者を選定する。

## 2 業務の概要

### (1) 業務の名称

栃木老人ホームあずさの里建替え事業に係る

- ① 基本計画策定・基本設計
- ② 実施設計
- ③ 工事監理業務委託等

(2) 業務の場所 栃木市尻内町714-1 他

(3) 業務の期間 契約締結の日から令和5年7月末まで

(4) 業務の内容 仕様書のとおり

## 3 審査委員会

(1) 審査委員会の設置 栃木老人ホームプロポーザル審査委員会

(2) 委員構成 栃木老人ホーム役員・職員、学識経験者で、6名をもって構成

(3) 審査日程 別紙スケジュール表のとおり